



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2017

№ 1280

г.Гуково

Об утверждении порядка, сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Город Гуково», в целях реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», повышения уровня благоустройства города и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности, в соответствии с методическими рекомендациями министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год (далее – Порядок отбора дворовых территорий) согласно приложению к данному постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня публикации в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора МКУ «Управление КС и ЖКХ» МО «Город Гуково» З.Х. Арсланова.

Глава Администрации
города Гуково

В.А. Горенко

Постановление вносит директор МКУ
«Управление КС и ЖКХ» МО «Город
Гуково» З.Х. Арсланов

ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отбора дворовых территорий, разработан в целях формирования современной городской среды на территории города Гуково в 2018 году, и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу.

1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Дворовые территории – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Представители заинтересованных лиц – лица, уполномоченные протоколом (протоколами) общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный перечень работ) – перечень видов работ, включающий:

- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий;
- 3) установку скамеек;
- 4) установку урн.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий (далее – дополнительный перечень работ) – перечень видов работ, включающий устройство и (или) оборудование:

- 1) тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек;
- 2) гостевых автостоянок и велосипедных парковок;
- 3) детских игровых площадок;

- 4) спортивных площадок;
- 5) площадок отдыха;
- 6) хозяйственных площадок;
- 7) площадок для выгула собак;
- 8) малых архитектурных форм;
- 9) озеленение территории;

10) иные виды работ по согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

2. Общие требования к порядку отбора дворовых территорий

2.1. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального и (или) дополнительного перечня работ с учетом имеющихся элементов (объектов) благоустройства и их технического состояния.

2.2. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

2.3. При реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечня работ доля финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, не должна быть менее одного процента от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

2.4. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную программу в текущем году в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, участвуют в конкурсном отборе для включения в муниципальную программу на следующий год в общем порядке, но с начислением дополнительных баллов за повторное участие в размере 10 баллов.

Дворовые территории, которые прошли отбор и согласованы общественной комиссией для включения в муниципальную программу на текущий год, но по решению общего собрания собственников в многоквартирном доме приняли решение о переносе сроков благоустройства дворовой территории, включаются в муниципальную программу на очередной (следующий) год в первоочередном порядке без конкурсного отбора.

3. Этапы отбора дворовых территорий

3.1. Отбор дворовых территорий проводится в три этапа:

Предварительный отбор – отбор, на котором оценивается возможность обеспечения синхронизация выполнения работ по благоустройству дворовой территории с реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных

сетей и иных объектов, расположенных в границах дворовой территории.

Квалификационный отбор – отбор, на котором проводится оценка соответствия представленных предложений и других необходимых документов условиям, предъявляемым для участия в отборе дворовых территорий.

Конкурсный отбор – отбор, на котором оцениваются предложения, соответствующие квалификационным требованиям, по балльной системе в соответствии с критериями конкурсного отбора.

4. Предварительный отбор дворовых территорий

4.1. Заявки заинтересованных лиц с предложением о включении дворовых территорий в муниципальную программу на 2018 год подаются в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента вступления в силу настоящего Порядка.

Заявки подаются в произвольной письменной или электронной форме с указанием контактных данных и способа уведомления заинтересованного лица о результате предварительного отбора.

Заявки принимаются в Муниципальном казенном учреждении «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Город Гуково» (далее – Организатор отбора), по следующим адресам: 347871, г. Гуково, ул. Мира, 42, адрес электронной почты: mky61@donland.ru

4.2. Поступившие заявки рассматриваются Организатором отбора в течение 7(семи) рабочих дней.

4.3. В ходе рассмотрения заявки Организатор отбора оценивает предложение по благоустройству дворовой территории на предмет синхронизации с реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

По итогам рассмотрения заявки, Организатор отбора не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заявки, направляет заинтересованному лицу информацию о результатах рассмотрения предложения по благоустройству дворовой территории на очередной год. Информация направляется заинтересованному лицу в соответствии со способом, указанным в заявке.

Основанием для отказа включения дворовой территории в муниципальную программу является включение в федеральные, региональные и муниципальные программы и планы на 2018-2022 годы строительства, реконструкции, ремонта объектов недвижимого имущества, ремонта и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству. При этом Организатор отбора информирует заинтересованное лицо о сроках проведения соответствующих работ.

4.4. Заявки о включении дворовых территорий в муниципальную программу на очередной год, прошедшие предварительный отбор, допускаются к квалификационному отбору.

5. Квалификационный отбор дворовых территорий

5.1. Заинтересованные лица, чьи заявки прошли предварительный отбор, формируют предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу на очередной год (далее – Предложение).

5.2. Предложение оформляется в виде протокола (протоколов) общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5.3. Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и должен содержать следующую информацию:

- решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на очередной год;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- форма и доля финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- обязательство о проведении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

5.4. Предложения принимаются Организатором отбора в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента регистрации Организатором отбора заявки заинтересованного лица, прошедшего предварительный отбор.

5.5. Предложения, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются представителям заинтересованных лиц.

5.6. Предложение подается представителем заинтересованных лиц Организатору отбора в письменной форме. Все листы Предложения и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы. Предложение должно быть подписано представителем (представителями) заинтересованных лиц и скреплено печатью (для юридических лиц при наличии).

В отношении одной дворовой территории может быть подано только одно Предложение.

5.7. При регистрации Предложения Организатором отбора на титульном листе предложения делается отметка о его получении с указанием даты и времени его получения, а также порядкового номера. Присвоение номера осуществляется в порядке поступления Предложений. Информация о поступлении Предложения

вносится в электронный журнал регистрации предложений по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

5.8. Организатор отбора в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации им Предложения формирует рабочую группу включающую представителей:

- заинтересованных лиц – собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

- управляющей (обслуживающей) организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (домами), в границах дворовой территории;

- Администрации города Гуково;

- депутатов Гуковской городской Думы, (далее – рабочая группа) в целях проведения комиссионного обследования физического состояния дворовой территории, выработки рекомендаций для разработки дизайн-проекта и локального сметного расчета благоустройства дворовой территории с учетом потребностей и запросов собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, выявленных на основании опроса собственников помещений многоквартирных домов о благоустройстве дворовой территории, по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку.

5.9. Рабочая группа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты ее создания формирует и передает представителю заинтересованного лица в письменном и электронном виде (при наличии) рекомендации для разработки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (предложения по функциональному наполнению и зонированию дворовой территории и др.).

5.10. Заявка считается окончательно сформированной, когда к ней приложены следующие документы:

- паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

- справка (справки) о наличии/отсутствии просроченной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

- заверенные копии договоров, подтверждающих участие собственников помещений в многоквартирном доме в раздельном сборе твердых бытовых отходов, а также приеме ртутьсодержащих отходов специализированной организацией (при наличии);

- заверенную в установленном порядке копию кадастрового паспорта (паспортов) земельного участка (при наличии);

- дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

- заключение на сметные расчеты о наличии достоверности и на соответствие нормативной стоимости (не превышение);

- план работ управляющей организации по содержанию и текущему ремонту дворовой территорией в случае реализации проекта благоустройства.

5.11. Заинтересованное лицо совместно с управляющей организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (домами), в границах дворовой территории, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения рекомендаций, разрабатывает дизайн-проект благоустройства дворовой территории согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории.

5.12. Представитель заинтересованного лица в течение 3 (трех) рабочих дней

с момента разработки дизайн-проекта и локального сметного расчета передает их с документами, указанными в пункте 5.10 настоящего Порядка, Организатору отбора в письменном виде в качестве приложения к своему Предложению.

При этом представитель заинтересованного лица передает Организатору отбора, в том числе электронную копию дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (многостраничный документ в формате .pdf) и локального сметного расчета на благоустройство дворовой территории (документ в формате .doc или .excel).

5.13. Организатор отбора в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты поступления от представителя заинтересованных лиц приложения к Предложению рассматривает и оценивает Предложения (с приложенными документами) на соответствие следующим критериям квалификационного отбора:

- соблюдение установленных сроков подачи документов;
- наличие полного пакета документов;
- отсутствие в документах технических ошибок;
- отсутствие замечаний к содержанию и форме документов;
- соответствие дизайн-проекта благоустройства требованиям обеспечения физической, пространственной и информационной доступности дворовой территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения, градостроительным нормам и правилам, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН;

При этом:

- под техническими ошибками признаются описки, опечатки, арифметические ошибки;
- под замечаниями к содержанию и форме документов понимается: отсутствие дат, подписей, печатей, обязательных пунктов, несоответствие форм представленных документов формам документов, установленным действующим законодательством и настоящим Порядком.

5.14. Несоответствие хотя бы одному из вышеуказанных критериев является основанием для возвращения представителю заинтересованных лиц его Предложения для устранения допущенных нарушений.

После устранения допущенных нарушений Предложение может быть подано повторно в пределах установленного срока.

5.15. Предложения, прошедшие квалификационный отбор, допускаются к конкурсному отбору. Для чего Организатор отбора формирует карточку оценки Предложения (далее – Карточка) по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.

6. Конкурсный отбор дворовых территорий

6.1. Организатор отбора передает Предложения, прошедшие квалификационный отбор и Карточки к ним, в общественную комиссию по вопросам реализации на территории муниципального образования «Город Гуково» мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденного Президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21 ноября 2016 года № 10), состоящую из представителей Администрации города Гуково, политических партий и движений, общественных организаций,

иных лиц (далее – общественная комиссия) для оценки по балльной системе на соответствие количественным и качественным критериям конкурсного отбора:

№ п/п	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Формула расчета баллов
1	2	3	4
1.	Количественные критерии		
1.1.	Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству	от 2 до 28 баллов	$(X - Y) \times 2$ балла но не более 28 баллов где: – размер доли, зафиксированный в протоколе (протоколах) общего собрания собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории – размер доли, утвержденной муниципальной программой в качестве минимально необходимой
1.2.	Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству	от 2 до 198 баллов	$(X - Y) \times 2$ балла но не более 198 баллов где: – размер доли, зафиксированный в протоколе (протоколах) общего собрания собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории – размер доли, утвержденной муниципальной программой в качестве минимально необходимой
1.3.	Готовность трудового участия собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории в благоустройстве дворовой территории	0 или 5 баллов	$X \times 5$ баллов где: $X = 1$, если соответствующее решение зафиксировано в протоколе (протоколах) общего собрания собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории $X = 0$, если соответствующее решение отсутствует
1.4.	Благоустройство дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн	0 или 5 баллов	$X \times 5$ баллов где: $X = 1$, если дворовая территория уже благоустроена или будет благоустроена исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству $X = 0$, если нет

№ п/п	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Формула расчета баллов
1	2	3	4
1.5.	Благоустройство дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ: элементы озеленения, тротуары, пешеходные и велодорожки дорожки; детские, спортивные площадки, площадки для отдыха, иные виды дополнительных работ	от 0 до 20 баллов	$\sum X \times 2 \text{ балла}$ но не более 20 баллов где: X – каждый дополнительный вид работ с учетом имеющихся и планируемых объектов и их технического состояния
1.6.	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории	от 0 до 20 баллов	$X \div 100 \times 1 \text{ балл}$ округленное до целого, но не более 20 баллов где: X – количество зарегистрированных жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории
1.7.	Капитальный ремонт кровель и фасадов многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории в период с 2008 года	от 0 до 5 баллов	$\sum X_k \times 5 \text{ баллов} / \sum X$ где: $\sum X_k$ – количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории, с капитальным ремонтом кровель и фасадов, проведенным в период с 2008 года $\sum X$ – общее количество многоквартирных дома, расположенных в границах дворовой территории
1.8.	Наличие в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, учреждений социальной сферы (поликлиника, детский сад, библиотека и т.п.)	0 или 5 баллов	$X \times 5 \text{ баллов}$ где: X = 1, если в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, есть учреждения социальной сферы X = 0, если нет
1.9.	Повторное участие в отборе дворовых территорий	0 или 10 баллов	$X \times 10 \text{ баллов}$ где: X = 1, если дворовая территория, прошла отбор и не вошла в муниципальную программу 2017 года в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований X = 0, если дворовая территория, участвует в отборе впервые